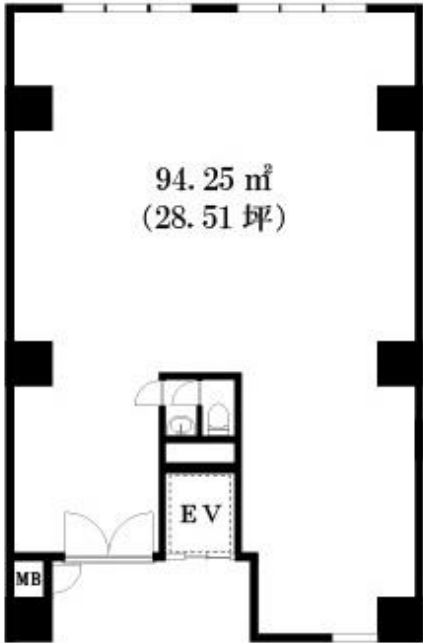


3. マンション等



- 高輪台駅から120mの立地
- 1階店舗
- 現テナント：バレエ教室

※図面と状況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

物件番号	smyo2
------	-------

物件種目	売マンション（区分店舗）		
建物名称	ブレスト高輪		
価 格	総額 6,500万円（税込）	m ² 単 価	68.96 万円
管 理 費	42,800 円/月	修繕積立金	22,500 円/月
所 在 地	東京都港区高輪3-10-4		
交 通	都営浅草線 高輪台 駅 徒歩 2 分	バス 分 停 徒歩 分	
敷地面積	161.94 m ²	敷地権割合共有持分	6568 / 40000
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
専有面積	壁芯 94.25 m ²	バルコニー	向き m ²
間 取 り	1R	建物構造	SRC
所 在 階	1 階	地 上 階	7 階 地 下 階
築 年 月	1981年8月	総 戸 数	9 戸
駐 車 場	無	駐車場月額	円/月
設備・条件	エレベーター		
その他法令上の制限	防火地域・35m高度地区・第三種中高層階住居専用地区・景観計画区域		
管理組合	有	管理形態	全部委託
管理人状況	巡回	管理会社	東京ディフェンス(株)
分譲会社		施工会社	
現 況	賃貸中	引渡時期	相談 ()
備 考	JR山手線他「品川」駅徒歩10分 現在賃貸中：月額310,000円(税込) 表面利回り5.72% 賃貸借契約要引継 令和5年大規模修繕工事実施済み		

株式会社らぶえいと

宅建免許 東京都知事(1)第104759号
保証協会 (公社)全国宅建物取引業保証協会
所属協会 (公社)東京都宅建物取引業協会 練馬支部

Email tanabe@houswitch.co.jp
H P https://www.houswitch.co.jp
所在地 176-0006 東京都練馬区栄町32-2
江古田ビル1F

TEL 03-6914-8907
FAX 03-6914-8908

取引態様	一般媒介	担当者	※テナント営業中のため、現地訪問厳禁。
広 告	不可	田邊	
報 酬	分かれ	取引士 田邊	